

Száma: HAJ/10948-22/2024.

Előkészítő: Lugosiné Szojka Edit
vagyonkezelési ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 19/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat módosításáról

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában álló meghirdetett ingatlanok vonatkozásában, az elmúlt időszakban **egy ingatlan esetében vált szükségessé a meghirdetett ingatlan bérleti feltételeinek újragondolása** tekintettel arra, hogy hosszabb ideje nem érkezett pályázat a meghirdetett versenyeztetési felhívásra.

Az önkormányzat által bérletre meghirdetett érintett ingatlan, melyre hosszú ideje nem érkezett pályázat, **a Hajdúnánás belterület 5556/3 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 21. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű, 254 m² alapterületű ingatlan.** Az ingatlanon a szomszédságában lévő tó leeresztő zsilipje található.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2023. (I. 26.) számú Határozatával arról hozott döntést, hogy a fentiekben meghatározott ingatlant 50.000,- Ft + Áfa / év kiinduló kiinduló licitár meghatározásával 5 éves határozott időtartamra kívánja bérbeadás útján hasznosítani.

A versenyeztetési felhívás megjelentetése 2023. február óta folyamatosan történik, azonban ezidáig sajnos nem került sor pályázat benyújtására.

Az érintett terület rendezettségéhez hozzájárulna a bérbeadás által történő hasznosítás, ugyanis a terület karbantartása anyagi ráfordítást igényel, ezért a bérlőnek célszerű biztosítani a hosszabb távú bérleti lehetőséget, valamint egy esetleges beruházás (térkő burkolás, kerítés) is megtérülővé válhatna.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) ba) és bb) pontja alapján:

„ba) a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő olyan vagyontárgyak használati, vagy hasznosítási jogának átengedése, meghosszabbítása, amelyek 12 hónapra számított bérleti díja meghaladja az 500 ezer Ft-ot, vagy

bb) bérletének időtartama az 1 évet meghaladja, vagy határozatlan idejű.”

Az ÖR. 10. § (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyakat csak a képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le.

Fentiekben leírtakra tekintettel javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek az **eredményes vagyongazdálkodás érdekében az érintett ingatlan bérleti díját 30.000,-Ft+Áfa/év + infláció kiinduló licitárban meghatározni 20 éves határozott időtartamra** annak érdekében, hogy az minél előbb egy gondos gazda használatába kerülhessen.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT -ot:

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy határoz, hogy a 19/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Az önkormányzat tulajdonában álló Hajdúnánás belterület 5556/3 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 21. szám alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű, 254 m² alapterületű ingatlant 20 éves határozott időtartamra versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani 30.000,-Ft+Áfa/év kiinduló licitár meghatározásával. A bérleti díjat évente az infláció mértékével emelni kell.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. július 12. - a pályázati felhívás megjelentetésére
folyamatos – a bérleti szerződés megkötésére

Hajdúnánás, 2024. június 19.

Szólláth Tibor
polgármester